



Biroul permanent al Senatului

384. / 4.11.2025.

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII/582/03.11.2025

RAPORT

asupra

**propunerii legislative pentru completarea Legii privind Codul fiscal
nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare**

L384/2025

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, prin adresa **L384/2025**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **propunerii legislative pentru completarea Legii privind Codul fiscal nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare**, inițiată de Enachi Raisa - deputat SOS.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea art. 456 alin. (1) și a art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în sensul scutirii de la obligația plății impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren a unei suprafețe de maximum 120 mp din suprafața utilă a clădirii rezidențiale folosite exclusiv cu destinația de domiciliu, aflată în proprietatea sau, după caz, coproprietatea persoanelor fizice pentru cota-parte deținută, respectiv a unei suprafețe de maximum 120 mp din terenul aferent construcției în cauză, sub condiția ca acestea să fie declarate cu această destinație în evidențele fiscale. Potrivit art.11 alin. (1) din cuprinsul propunerii, prin derogare de la prevederile art. 4 din Codul fiscal, prevederile art. I ar urma să intre în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil

Consiliul Economic și Social a transmis aviz nefavorabil

Comisia pentru muncă, familie și protecție socială a transmis un aviz negativ

În conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, la dezbaterile asupra propunerii legislative a participat domnul domnul Attila György, subsecretar de stat în cadrul Ministerului Finanțelor.

În ședința din data de 03.11.2025, membrii Comisiei au analizat propunerea legislativă și avizele primite și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte un **raport de respingere**.

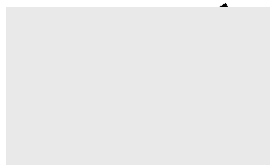
Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

/ Președinte,

Senator HORGA Maria-Gabriela



Secretar,

Senator NEGOI Eugen-Remus

